

POPIS PROVEDENÍ BYTU A STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



- 1) **ZÁKLADY** – železobetonové pasy, na kterých je uložena železobetonová deska
- 2) **OBVODOVÉ A SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE** – z keramických tvárnic Heluz UNI 25 a 30, nosná dělicí stěna je vystavěna z akustických keramických tvárnic Heluz UNI AKU 25 MK
- 3) **PŘÍČKY** – z keramických tvárnic Heluz 11,5
- 4) **KONSTRUKCE STŘECHY** – krov je dřevěný s ocelovou vaznicí, krytina z betonových tašek v antracitové barvě
- 5) **STROPY** – železobetonové monolitické
- 6) **BALKÓNY** – železobetonové monolitické desky uložené na nosných tepelně izolačních prvcích, betonová dlažba nebo stěrka, zámečnická konstrukce zábradlí (pokud je součástí bytu)
- 7) **FASÁDA** – fasádní zateplovací systém EPS s fasádní omítkou
- 8) **VNITŘNÍ OMÍTKY** – vápenocementová nebo sádrová omítka, v podkroví na stropě sádrokartonový podhled
- 9) **SCHODIŠTĚ** – železobetonové prefabrikované, keramický obklad, ocelové zábradlí
- 10) **OKNA** – plastová, vyplněna termoizolačním trojsklem, 5 komor, z vnější strany stříbrná, z vnitřní strany bílá
- 11) **VCHODOVÉ DVEŘE DO DOMU** – plastové se sestavou dveřních schránek
- 12) **VCHODOVÉ DVEŘE BYTU** – bezpečnostní dveře SAPELI BT2, povrch CPL lamino
- 13) **VNITŘNÍ DVEŘE** – plné SAPELI, nadstandardní výška 210 cm, obložkové zárubně, povrch Sapelit nebo CPL lamino, výběr z více dekorů
- 14) **OBKLADY** – keramické obklady 60x30 cm v koupelně cca do výšky zárubně, na WC cca do výšky 120 cm, výběr z více dekorů
- 15) **DLAŽBY** – keramické dlaždice 60x60 cm v koupelně a na WC, výběr z více dekorů
 - keramické dlaždice 60x60 cm se soklem ve vnitřních prostorech bytu, tj. vstupní chodba bytu, šatna a sklad, výběr z více dekorů
 - keramické dlaždice se soklem ve společných prostorech domu, tj. schodišťový prostor, vstupní hala, chodba, technická místnost, úklidová místnost, sklepy
- 16) **MALBY** – bílá barva

17) PODLAHOVÉ KRYTINY – plovoucí laminátová podlaha v obytných pokojích a kuchyňském koutě v široké paletě odstínů

18) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – umyvadlo, umývatko, závěsné WC, vana, ruční sprcha

19) BATERIE – pákové, vývod pro pračku

20) ELEKTROINSTALACE – elektroinstalace z měděných vodičů skrytě pod omítkou

21) SLABOPROUD – 2x STA zásuvka v bytě

- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
- 1x datová zásuvka pro internet

22) VODOINSTALACE – plastové rozvody, měřič spotřeby

23) KANALIZACE – plastové potrubí

24) VYTÁPĚNÍ – ústřední teplovodní vytápění s otopnými tělesy, zdroj tepla plynový závěsný kondenzační kotel umístěný v technické místnosti domu

25) VZDUCHOTECHNIKA – odvodní ventilátory pro koupelnu a WC, příprava pro odvětrání digestoře

26) PARKOVACÍ STÁNÍ – betonová zatravňovací dlažba

27) VENKOVNÍ ÚPRAVY – hrubé terénní úpravy a oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu)

Provedení bytu neobsahuje:

- dodávku kuchyňské linky, rozvody elektro a ZTI pro kuchyňskou linku
- dodávku svítidel

EMIPA REAL Invest a.s. si vyhrazuje právo některé z výše uvedených položek nahradit jinou položkou se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 1.3.2021